



## MINISTERUL CULTURII

## DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

Nr.559 din 10.03.2026

Aprobat,

Director executiv,

Alexandru-Antoniu FLANDORFER

CĂTRE

DNA RESIDENCE S.R.L.

Spre știință: ARHI-URB S.R.L:

AVIZ nr. 55 E/M/CA/U/Z din 10 martie 2026/L 422\*/2001

<b>Obiectiv:</b>	<i>Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, pentru actualizare /revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi, dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei.</i>
<b>Adresă:</b>	<i>Str. Gării nr.11, municipiul Suceava, județul Suceava.</i>
<b>Număr proiect</b>	<i>428/2025</i>
<b>Faza:</b>	<i>P.U.Z.</i>
<b>Proiectant :</b>	<i>SC IDEAL PROIECT SRL</i>
<b>Elaborator:</b>	<i>Arhitect Ciprian HISON</i>
<b>Beneficiar:</b>	<i>HISON ELENA</i>
<b>Documentația cuprinde:</b>	<i>- Piese scrise: certificat de urbanism, aviz de oportunitate, memoriu tehnic. - Piese desenate: plan de încadrare în zonă,, plan de situație existent, reglementări urbanistice, reglementări edilitre, proprietatea asupra terenurilor, posibilități mobilare urbanistică, studiu de însorire, reprezentări volumetrice, desfășurare str. Gării.</i>

Lucrările propuse constau în:

- elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b;

Documentația transmisă de Hison Elena a fost înregistrată la D.J.C. Suceava cu nr. 258 din 04.02.2026 și a fost analizată în ședința C.Z.M.I. nr.7 Suceava din data de 19.02.2026.

În urma analizării documentației prezentate și înregistrate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50\*/1991, Legea 350\*/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice de construire și, în conformitate cu prevederile Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) și ale art.26 și art.33, alin.(1) și (2) din Legea 422\*/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și republicat, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL****Pentru documentația prezentată**

**Recomandare: Soluția pentru arhitectura clădirii propuse, la faza DTAC se va detalia și rafina, pentru faza D.T.A.C.**

Prezentul aviz este însoțit de \_\_\_\_\_.

Lucrările de construire se vor executa conform proiectului supus avizării, orice modificare ulterioară a acestuia va necesita o nouă avizare. Nerespectarea acestuia va atrage răspunderea beneficiarului și aplicarea sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare.

Compartiment monumente istorice

Daniela Sorina SPECLIS

Notă: Titularul de investiție va respecta prevederile OMC privind funcționarea Fondului Cultural Național nr.79\*/1998, art.2, alin.(2), lit.l.

Exemplar registratură

Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar